

# GIDEON FISHER & CO.

## Law Offices and Notary

PARLEX INTERNATIONAL LAW GROUP

### Dr. Gideon Fisher, LL.M. Cambridge, FCI Arb Member of the New York Bar

Daphna Fisher	Omri Meiri	Nicole Leschov
Ram Toren, Notary	Michal Zelca	Rotem Hakim
Ofer Reznik	Shmuel Avitsror	Shmuel Ronen
Sagi Tene	Ron Shmuel	Daniel Intract
Noa Klau-Levin	Liba Musan Levi	Itay Mordechay
Erez Abuhav	Yaniv Nisenholz	Orian Revacha
Idit Hagler	David Yavorski	Adi Ben Zur Ringel
Shiran Shai	Yodan Kurizki	Yair Asor
Shiri Levy	Boaz Talsky	Yehonatan Talsky
Lior Datz	Avraham Kaner	

### ד"ר גדעון פישר, קיימברידג' LL.M, מוסמך לבוררות בינ"ל FCI Arb חבר לשכת עוה"ד בניו-יורק

דפנה פישר	עמרי מאירי	ניקול לשצ'וב
רם תורן, נוטריון	מיכל זלכה	רותם חכים
עופר רזניק	שמואל אביצ'רור	שמואל רונן
שגיא טנא	רון שמואל	דניאל אינטרקט
נעה קלאו לוי	ליבה מוסן לוי	איתי מרדכי
ארז אבוהב	יניב ניסנהולץ	אוריאן רווחה
עידית הגלר	דוד יבורסקי	עדי בן צור רינגל
שירן שי	יודן קוריזקי	יאיר עשור
שירי לוי	בועז טלסקי	יהונתן טלסקי
ליאור דץ	אברהם קנר	

Eldad Ofek	Manger South Branch
Mithkal Samara	Manger North Branch
Yuval Kaplinsky	Consultant

מנהל סניף דרום	אלדד אופק
מנהל סניף צפון	מתקאל סמארה
יועץ	יובל קפלינסקי

תל אביב, 2024

### הקמת תאגיד אנרגיה עירוני ברשויות המקומיות

מדינת ישראל קבעה יעדים למעבר למשק אנרגיה מקיימת כחלק מההתמודדות עם משבר האקלים ובמטרה לשפר את איכות הסביבה והחיים בישראל.

על רקע החלטות אלו, השיקו משרד האנרגיה והתשתיות ומשרד הפנים בשיתוף פעולה, את קידום הפעילות בתחום האנרגיה באמצעות פרסום מכרזים לפרויקטים פרטניים בשם הרשויות או באמצעות עידוד להקמת תאגיד אנרגיה ברשויות המקומיות. בהתאם לכך, בימים אלו התפרסם חוזר מנכ"ל מספר 2.1.3.3 שעניינו, קביעת כללים והנחיות לרשויות המקומיות לנושא שבנדון.

#### היתרונות לרשות בהקמת תאגיד אנרגיה:

בתאגיד האנרגיה יהיה ניתן ליישם באופן יעיל את הפרויקטים אשר הרשות תבחר לקדם ולממש לצורך האצת המעבר לאנרגיה מקיימת.

במסגרת פעילות זו, יתאפשר לרשות לייצר לעצמה עוגנים כלכליים חדשים, להגדיל את ההכנסות באופן עצמאי, לחסוך בהוצאות מנגד; להפחית את צריכת האנרגיה ולשפר את איכות החיים לתושבים.

#### להלן תחומי האנרגיה אשר על פי חוזר המנכ"ל יכולים להיכלל בפעילותו של התאגיד:

- קידום פרויקטים להתייעלות באנרגיה בנכסי הרשות או התאגיד כגון החלפת מזגנים, שדרוג מערכות תאורה וכד'.
  - הקמה של תשתיות טעינה ציבוריות לרכבים חשמליים בדרכים ובשטחים ציבוריים.
  - הקמה של מיתקנים כמפורט להלן לשם ייצור אנרגיה על גבי נכסים של הרשות המקומית כשימוש נלווה לנכסים אלה, וכן לשם אספקת חשמל למתקנים ולנכסים של הרשות המקומית, או למכירת החשמל שיווצר ממתקנים אלו לרשת החשמל:
- מתקן אנרגיה מתחדשת (בדו-שימוש ובשטחים קרקעיים).
  - מתקן אגירת אנרגיה (מגוון טכנולוגיות, ובהן איון ליתיום, דחיסת אוויר).
  - מתקני קו-גנרציה, טריגנרציה (על בסיס גז טבעי).
  - מערכות בקרה וניהול אנרגיה במתקנים ונכסים כאמור בסעיף זה.

Parlex offices: USA | China | England | France | Germany | Italy | Spain | Switzerland | Netherlands | Sweden | Austria | Belgium | Cyprus | Luxembourg | Norway | Denmark | Poland | Greece | Turkey | Scotland | Czech Republic | Iceland

Azrieli Center, Triangular Tower, Floors 39 & 40  
Tel Aviv 6701101, Israel

TEL: 972-3-6913999  
FAX: 972-3-6913998

office@fisher-lawfirm.com  
www.fisher-lawfirm.com

בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים), התש"ס-1980 ובצווים המקבילים לו החלים על מועצות אזוריות ומועצות מקומיות, רשות מקומית לא תקים תאגיד ו/או לא תרכוש מניה ו/או נייר ערך אלא באישור שר הפנים ובתנאים שהוא קבע. מכאן, על רשות מקומית המעוניינת להקים תאגיד עירוני בתחום האנרגיה, לפנות בבקשה לאגף בכיר לתאגידים עירוניים במשרד הפנים.

להלן יובא תקציר ההוראות להקמת תאגיד האנרגיה החדש אשר על בסיסן יש להגיש את הבקשה.

#### **הבקשה תכלול את המסמכים הבאים:**

1. מכתב פניה רשמי מטעם ראש הרשות המקומית לשר הפנים המבקש את אישורו להקמת התאגיד.
  2. חוות דעת מקדימה מטעם מנכ"ל הרשות המקומית בדבר הקמת התאגיד- המציגה את בחינת וניתוח החלופות וכן את התכנית האסטרטגית להקמת התאגיד.
  3. חוות דעת מקדימה מטעם גזבר הרשות המקומית בדבר הקמת התאגיד- המציגה את בחינת וניתוח החלופות וכן את התכנית האסטרטגית להקמת התאגיד.
  4. חוות דעת מטעם היועץ המשפטי של הרשות המקומית המתייחסת לדין החל, סמכויות, הצפה של נושאים משפטיים הדורשים התייחסות, ככל שישנם, ודרכי פתרוןם ולסיכום קביעה ברורה לפיה בחן את הבקשה ואת כל הסוגיות הקשורות להקמת התאגיד ואת עמדתו בנושא.
  5. החלטת מועצת הרשות המקומית- יש להמציא את הפרוטוקול המלא של הישיבה שבה התקבלה החלטת מועצת הרשות המקומית על הקמת התאגיד ואישור התקנון ברוב של חברי המועצה המכהנים.
  6. תכנית אסטרטגית- התכנית האסטרטגית תוגש על פי הפורמט המוצג בנוהל אסדרת חברה עירונית המפורסם באתר משרד הפנים\*.
  7. תקנון התאגיד- התקנון יוגש לבדיקת משרד הפנים כאשר הוא חתום בידי מורשי החתימה ובחותמת הרשות וכן בחתימות מקוריות של המייסדים.
  8. התקנון יכלול את ההוראות המנויות בנוהל אסדרת תאגיד עירוני המפורסם באתר משרד הפנים\*. בחירת שותף- אם הרשות מחליטה להקים את התאגיד בשותפות עם גורם אחר שאינו רשות מקומית, יש לערוך מכרז פומבי לבחירת השותף בהתאם לכללי המכרזים החלים על הרשות המקומית. טיוטת המכרז תועבר לאישור משרד הפנים טרם פרסומו.
- עריכת המכרז וכתבתו יערכו באופן מדוקדק ומקצועי מהפאן הכלכלי, המקצועי, המשפטי ומכל אספקט נוסף על מנת להבטיח את השגת יעדי ומטרות המכרז. המכרז יכלול את תוכן החלטת הרשות והגורמים המקצועיים כאמור לעיל, יפרט את אופן הקמת התאגיד במסגרת הסכם לייסוד תאגיד האנרגיה, את סוגי הפרויקטים אשר יקודמו במסגרת התאגיד ואת המנגנונים השונים להסדרת היחסים בין הרשות לשותף בתאגיד.

**משרדנו מיעץ לרשויות ותאגידים מקומיים ברחבי ארץ ומלווה מכרזים, בחירת ספקים והליכים דומים בתחום.**  
**נשמח לעמוד לרשותכם בכל שאלה בנושא זה ולסיוע בהכנת מכרז האנרגיה הבא שלכם.**

#### **הערות:**

הוראות חוזר המנכ"ל הינן כפופות לכל רגולציה אחרת ולהוראות כל דין, ובפרט הינן כפופות לרגולציה הנדרשת בתחום האנרגיה.

תקציר זה מתבסס על חוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 2.1.3.3 מיום 31.12.2023 וכולל את תמצית הרעיון ואינו מהווה ייעוץ בנושא ואינו כולל את הוראות הדין במלואן.

[https://www.gov.il/BlobFolder/generalpage/centralize-relevant-legislation/he/home\\_main\\_local-government\\_municipal-corporations\\_doc\\_centralize-relevant-legislation-009.pdf](https://www.gov.il/BlobFolder/generalpage/centralize-relevant-legislation/he/home_main_local-government_municipal-corporations_doc_centralize-relevant-legislation-009.pdf)